CONSTRUCCIONES HORMIGO

Jose Mª Hormigo Rodríguez
C/ Andalucía - Torreta 12 - 5A
11300 La Linea (Cádiz)
686 27 46 53
hormigo.josemaria@gmail.com

CLIENTE: CENTRO DE ALZHEIMER **FECHA: 06 - 10 - 2021**

DIRECCIÓN: CALLE SANTIAGO
LA LÍNEA DE LA CONCEPCION C.P. 11300 CÁDIZ

PRESUPUESTO: 02164

CAPITULO 1: TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIÓN

M2 DEMOLICIÓN DE CITARA DE LADRILLO HUECO CON MEDIOS MANUALES
..... 465,50 €

M3 DE TRANSPORTE DE TIERRAS, REALIZADO EN CAMION BASCULANTE A VERTEDERO AUTORIZADO

M3 x 12,75 € / M3..... 255,00 €

TOTAL: 720,50 €

CAPITULO 2: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

CANALIZACION DE MULTICAPA EMPOTRADA SEGÚN PLANOS

DESAGÜE FREGADERO UN SENO, DESAGÜE LAVADERO, DESAGÜE LABAVAJILLAS
VENTILACION CON AIREADOR
COLOCACIÓN DE SANITARIOS
..... 1.935,50 €

1 UND CALENTADORES DE 30 LITROS..... 175,00 €
1 UND DE INODORO DE TANQUE BAJO MODELO ROCA VICTORIA..... 245,00 €
1 LAVABO MODELO ROCA VICTORIA..... 185,00 €

TOTAL: 2.540,50 €

CAPITULO 3: ALBAÑILERIA

M2 CAPUCHINA
M2 DE CERRAMIENTO A LA CAPUCHINA COMPUESTO POR : LADRILLO MACIZO DE ½ PIE DE ESPESOR ,TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO , ENFOSCADO POR EL ONT4ERIOR (EMBARRADO) ,AISLAMIENTO FORMADO POR POLIESTILENO EXPANDIDO DE 5cm DE ESPESORY CERRADO DE LA MISMA POR CON TABICON DOBLE DE 9 cm DE ESPESSOR , INCLUSO PRIMERA HILADA CON LADRILLO MACIZO COLOCADA A 1 PIE ,MEEDIDO A CINTA CORRIDA EN COMPENSACION DE DOABLDO DE ALFEIZARES ,DINTELES , MACIZO DE MOCHETAS etc..
30,29 M2 x 68,75 € / M2..... 2.083,02 €

M2 LADRILLO HUECO DE 9cm
CITARA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9cm. RECIBIDO CON MORTERO M-4 CON PLASTIFICANTE, INCLUSO P.P DE EMBARRADO DE CEMENTO POR LA CARA INTERIOR; CONSTRUIDA según NORMA NBE-FL90 Y RL-88 MEDIDA DECUCIENDO HUECOS
24,42 M2 x 26,75 € / M2..... 653,44 €

ML DINTEL DE 1 PIE
ML DE DINTEL EN FABRICA DE 1 PIE DE ESPESOR PARA REVESTIR FORMADO POR DOBLE VIGUETA AUTORESISTENTE DE HORMIGÓN PRETENSADO
4,30ML x 27,75 € / ML..... 119,32 €

CONSTRUCCIONES HORMIGO

Jose Mª Hormigo Rodríguez
C/ Andalucía - Torreta 12 - 5A
11300 La Linea (Cádiz)
686 27 46 53
hormigo.josemaria@gmail.com

TOTAL: 2.855,78 €

CAPITULO 4: REVESTIMIENTOS

M2 ENFOSCADO MAESTREADO EN FACHADA
m2 DE ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO CON MORTERO DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N CON ADITIVO HIDRÓFULO Y ARENA DE RIO M-10 , EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE 20mm, DE ESPESOR , I /
REGLEADO, SACADO DE RINCONES, ARISTAS Y ANDAMIAJE, CON P.P DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO O RESINAS PUENTE DE UNION EN PUNTOS SINGULARES según ORDENES DE LE D.F, PILASTRAS, RELIEVES, SALIENTES Y ABULTADOS, RELIEVE DECORATIVO, CORMISAS Y REHUNDIDOS, S/ NTE-RE-5
MEDIDAS LA SUPURFICIE DECUCIENDO HUECOS MAYORES DE 3 m2.
30,29 M2 x 26,75 € / M2.....810,25 €

M2 DE ANDAMIOS
M2 MONTAJE Y DESMONTEJE DE ANDAMIOS MODELO EUROPEO, REALIZADO POR PERSONAL CUALIFICADO , ANDAMIOS DE FACHADA DE COMPONENTES PREFABRICADOS
..... 325,50 €

M2 ENFOSCADO MAESTREADO
M2 DE ENFOSCADO MAESTREADO ,FRATASADO Y RALLADO EN PARAMENTOS VERTICALES , PREPARADO PARA RECIBIR ALICATADO CON ADHESIVO ,CON MORTERO M-4(1:6) CONSTRUIDO SEGÚN NTE/RPE-7 MEDIDA DE LA SUPERFICIE
19,24 M2 x 18,75 € / M2..... 360,75 €

ALICATADO BAÑO (PRECIO DE ALICATADO TIPO GRES A 10,00 € M2)
M2 DE ALICATADO EN BAÑO TIPO GRES , RECIBIDO CON CEMENTO ADITIVADO (TIPO V-MORTER DE TEXSA O SIMILAR) Y ARENA DE MIGA DE MARMOLINA FORMANDO CAPA GRUESA DIRECTAMENTE SOBRE EL PARAMENTO , CON P.P. DE REHUNDIDO DE CORTESÍA EN FALDÓN DE BAÑERAS, CENFA PERIMETRAL, I /P.P . DE CORTES, INGLETES, PIEZAS ESPECIALES, REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO BLANCO BL-V 22,5 O COLOR A DECIDIR POR LA D.F.LIMPIEZA, CARTONERAS DE PVC Y CORTES S/NTE-RPA-3.
19,25M2 X 62,75 € / M2..... 1.207,93 €

M2 DE GUARNECIDO DE PERLITA
M2 DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA SIN MAESTREAR , CON ACABADO EN ARISTA VIVA EN PARAMENTOS VERTICALES, CON PASTA DE YESO YGE YF, ENDURECIDO CON PERLITA , INCLUSO LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO.
MEDIDA A CINTA CORRIDA
146,57 M2 x 13,75 € / M2..... 2.015,33 €

M2 DE TECHO DE PLACA DESMONTABLE
M2 DE FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA ALIGERADA, CON PERFILERIA VISTA DE COLOR BLANCO ESTANDAR
41,22M2 x 36,75 € / M2..... 1.514,83 €

ML ALFEIZAR DE MÁRMOL BLANCO MACAEL
ML DE ALFEIZAR DE MÁRMOL BLANCO MACAEL DE 0,30 CM Y 3 CM DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO BASTARDO M-4(1:17), INCLUSO ENLECHADO Y SELLADO, LIMPIEZA Y GOTERÓN EXTERIOR, TOTALMENTE TERMINADO.
MEDIDA POR EL ANCHO DEL HUECO
2,65 ML x 78,75 € / ML..... 208,68 €

CONSTRUCCIONES HORMIGO

Jose Mª Hormigo Rodríguez
C/ Andalucía - Torreta 12 - 5A
11300 La Linea (Cádiz)
686 27 46 53
hormigo.josemaria@gmail.com

M2 DE SOLADO CON BALDOSAS PORCELANICAS (PRECIO MATERIAL 12,50 € M2)
M2 DE SOLADO CON BALDOSAS PORCELANICAS RECIBIDAS CON MORTERO PORCELANICO PREMIUN, INCLUYENDO CRUCETAS AUTONIVELANTES EN LLAGUEADOS Y P.P. DE RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL , ENLECHEADO Y LIMPIADO DEL PAVIMENTO NTE/RSR-2. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA
41,22 M2 X 78,75 € / M2.....3.246,07 €

TOTAL: 9.689,34 €

CAPITULO 5: PINTURA:

M2 DE PINTURA LISA SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LADRILLO, YESO O CEMENTO , FORMADA POR : LIJADO Y LIMPIEZA DE SOPORTE , MANO DE FONDO ,PLASTECIDO ,NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO ; SEGÚN NTE/RPP-24MEDIDA DE LA SUPERFICIE EJECUTADA
187,79 M2 X 6,20 € / M2..... 1.164,29 €

M2 DE PINTURA PETREA LISA AL CEMENTO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRLLO O CEMENTO ,FORMADA POR; LIMPIEZA DE SOPORTE ,MANO DE FONDO ,Y 2 MANO DE ACABADO ; SEGÚN NTE/RPP-23 MEDIDA DE LA SUPERFICIE EJECUTADA
30,29 M2 X 12,75€ / M2..... 386,19 €

TOTAL: 1.550,48 €

CAPITULO 6: ELCTRICIDAD

PARTIDA DE ELECTRICIDAD COMPLETA DESDE EL CUADRO PRINCIPAL HACIA DENTRO DE LA VIVIENDA, CON MATERIAL INCLUIDO Y CON MECANISMO DE MODELO SIMON 27 **(NO ESTA INCLUIDO: LA ACOMETIDA, LAS LAMPARAS, FOCOS DE LA VIVIENDA Y COLOCACIÓN DE LOS MISMOS) SEGÚN PLANOS**

TOTAL: 2.498,79 €

CAPITULO 7: VARIOS

UND DE REPASO GENERAL DE CUALQUIER TIPO DE TRABAJO, EN ZONAS AFECTADAS POR LA REALIZACION DE LAS OBRAS DE ALBAÑILERÍA, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

UND DE LIMPIEZA DE LA OBRA, CONSISTENTE EN LA LIMPIEZA DE LAS VIVIENDAS Y PACELAS, ANTES DE LA ENTREGA DE LA OBRA, REALIZADO POR EMPREAS ESPECIALIZADA, HASTA LA APROBACION POR LA PROPIEDAD O DIRECCIÓN FACULTATIVA

TOTAL: 635,50 €

CAPITULO 8: GESTION DE RESIDUOS

PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO CORRESPONDIENTE AL PRESUPUESTO DE GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION, EN CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 105/2008

TOTAL: 478,60

CONSTRUCCIONES HORMIGO

Jose Mª Hormigo Rodríguez
C/ Andalucía - Torreta 12 - 5A
11300 La Linea (Cádiz)
686 27 46 53
hormigo.josemaria@gmail.com

CAPITULO 8: CARPINTERÍAS METALICA Y MADERA

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE PASO MOD. 2003 DE PORTSTYLO LACADO EN BLANCO. HOJA DE 2030X720X35 mm CERCO EXTENXIBLE HIDROFUGO DE 90 TAPAJUNTAS DE MDF HIDROFUGO LISOS DE 70X10 HERRAJE CROMADO . MANILLA MODELO ONDA O SIMILAR

2 UND X 342,00 €/ UND..... 684,00 €

UND DE VENTANA EN PVC COLOR BLANCO OCILOBATIENTE, PERSIANA, COMPACTA Y CON VIDRIO (4+3+4) DE 1,40m X 1,38cm
2 UND X 704,00 € / UND..... 1.408,00 €

PUETA DE THT EN COLOR BLANCO DE ENTRADA PRINCIPAL
1 UND X 483,50 € / UND..... 483,50€

TOTAL: 2.575,50 €

CAPITULO 9: AYUDAS A LOS OFICIOS

DE AYUDA A LOS OFICIOS DE FONTANERIA, ELECTRICIDAD, CLIMATIZACION Y CARPINTERIAS. INCLUSO P.P. DE REPLANTEOS, REGOLAS Y COLOCACIÓN DE DIFERENTES ELEMENTOS REQUERIDOS POR DICHOS OFICIOS.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.

TOTAL AYUDAS: 2.385,50 €

CAPITULO 10: SEGURIDAD Y SALUD

UD DE TODO AQUELLO RELACIONADO CON LA SEGURIDAD Y SALUD DE LOS TRABAJADORES, TANTO INDIVIDUAL COMO COLECTIVA, INCLUSO P.P DE EVALUCAIÓN DE RIESGOS Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA

TOTAL SEGURIDAD Y SALUD: €

Jose Mª Hormigo Rodríguez
C/ Andalucía - Torreta 12 - 5A
11300 La Linea (Cádiz)
686 27 46 53
hormigo.josemaria@gmail.com

CAPITULO 1: TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIÓN	**720,50 €**
CAPITULO 2: FONTANERIA Y SANEAMIENTO	**2.540,50 €**
CAPITULO 3: ALBAÑILERIA	**2.855,78 €**
CAPITULO 4: REVESTIMIENTOS	**9.689,34 €**
CAPITULO 5: PINTURA	**1.550,48 €**
CAPITULO 6: ELCTRICIDAD	**2.498,79 €**
CAPITULO 7: VARIOS	**635,50 €**
CAPITULO 8: CARPINTERÍAS METALICA Y MADERA	**2.575,50 €**
CAPITULO 9: GESTION DE RESIDUOS	**478,60 €**
CAPITULO 10 : AYUDA A LOS AFICIOS	**2.385,50 €**
CAPITULO 11: SEGURIDAD Y SALUD	**467,11 €**

EN ESTE PRESUPUESTO ESTÁ INCLUÍDO: **TOTAL DE PARTIDAS: 26.397,60 €**

- HERRAMIENTAS NECESARIAS.
- SEGURO SOCIALES EN VIGOR.
- SEGURO DE RESPOSABILIDAD CIVIL.
- MATERIAL

- AL INICIO DE DICHOS TRABAJOS SE PRESENTARAN (SI FUESE NECESARIO) ACREDITACIÓN QUE EL PERSONAL ESTÁ DEBIDAMENTE INSCRITO EN LA SEGURIDAD SOCIAL.

- DICHA EMPRESA CUMPLE CON TODA LA NORMATIVA DE PREVECCIÓN DE RIESGO LABORAL Y RESPALDADA POR UNA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

- **PRECIOS SIN I.V.A**

- **PERMISO DE OBRA NO INCLUIDOS**

SI ESTA DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO:

FIRMA DEL CLIENTE:



FIRMA DE CONTRATISTA:

